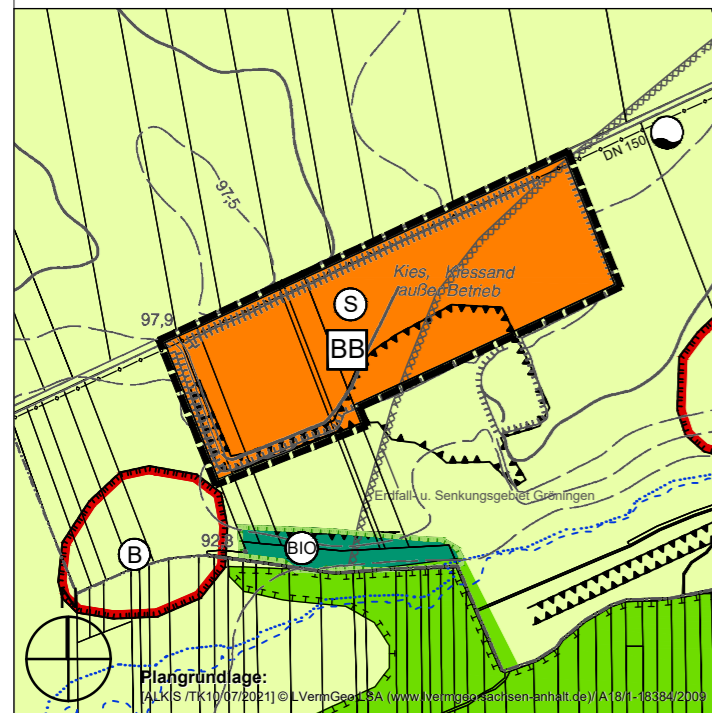
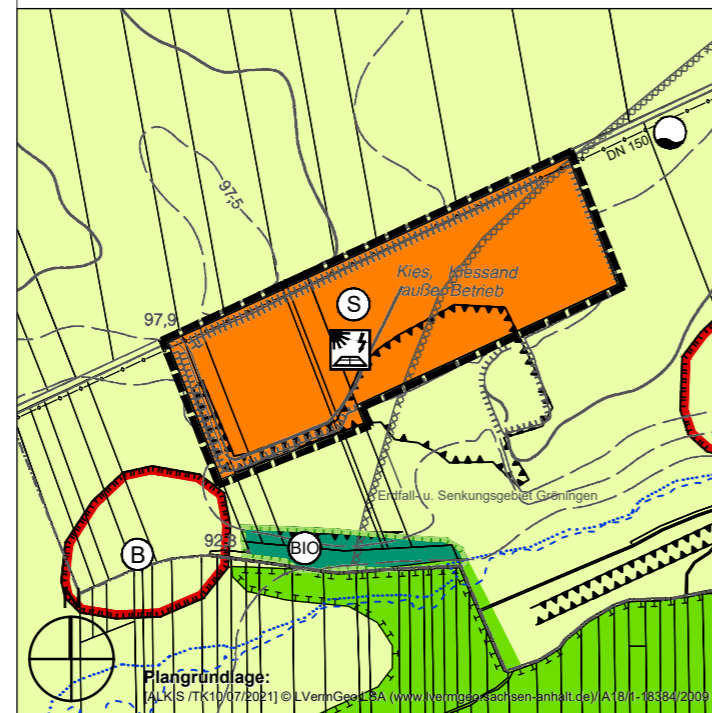


**PLANZEICHNUNG M 1:10.000**

**Darstellung wirksamer Flächennutzungsplan**



**Darstellung 9. Änderung Flächennutzungsplan**



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

gem. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90), vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

**1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB - § 1 BauNVO)**

Sonderbaufläche

**Zweckbestimmung**

Photovoltaik

Bodenbörse

**8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr. 4 und Abs. 4)**

unterirdisch

Art der Leitungen

Wasser

**9. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr. 5 und Abs. 4)**

Grünflächen

**10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)**

Hochwasserrisikogebiete gem. § 73 (1), Satz 1 WHG:

Jahrhunderthochwasser (HQ100)

Überfluteter Bereich nach Bruch aller Deiche (HQ200)

**12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)**

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für den Wald

**13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)**

Biotop

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)**

Umgrenzung von Bereichen die dem Denkmalschutz unterliegen

Typisierung  
 Bodendenkmal

**15. Sonstige Planzeichen**

Flächen mit besond. Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen

Flächen für Nutzungsbeschränkungen / zum Schutz gg. schädli. Umwelteinwirkungen i.S.d. Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Geltungsbereich der Änderung

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Vorharz hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat im Rahmen eines Erörterungstermins am ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Verbandsgemeinde Vorharz hat mit Beschluss des Verbandsgemeinderats vom ..... die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt und die Begründung mit dem Umweltbericht gebilligt.

Wegeleben, den ..... (Siegel)

Bürgermeister

7. Der Landkreis Harz hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung gem. § 214 BauGB sowie auf die Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften gem. § 215 BauGB hingewiesen worden.

Wegeleben, den ..... (Siegel)

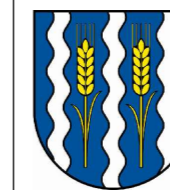
Bürgermeister

**PRÄAMBEL**

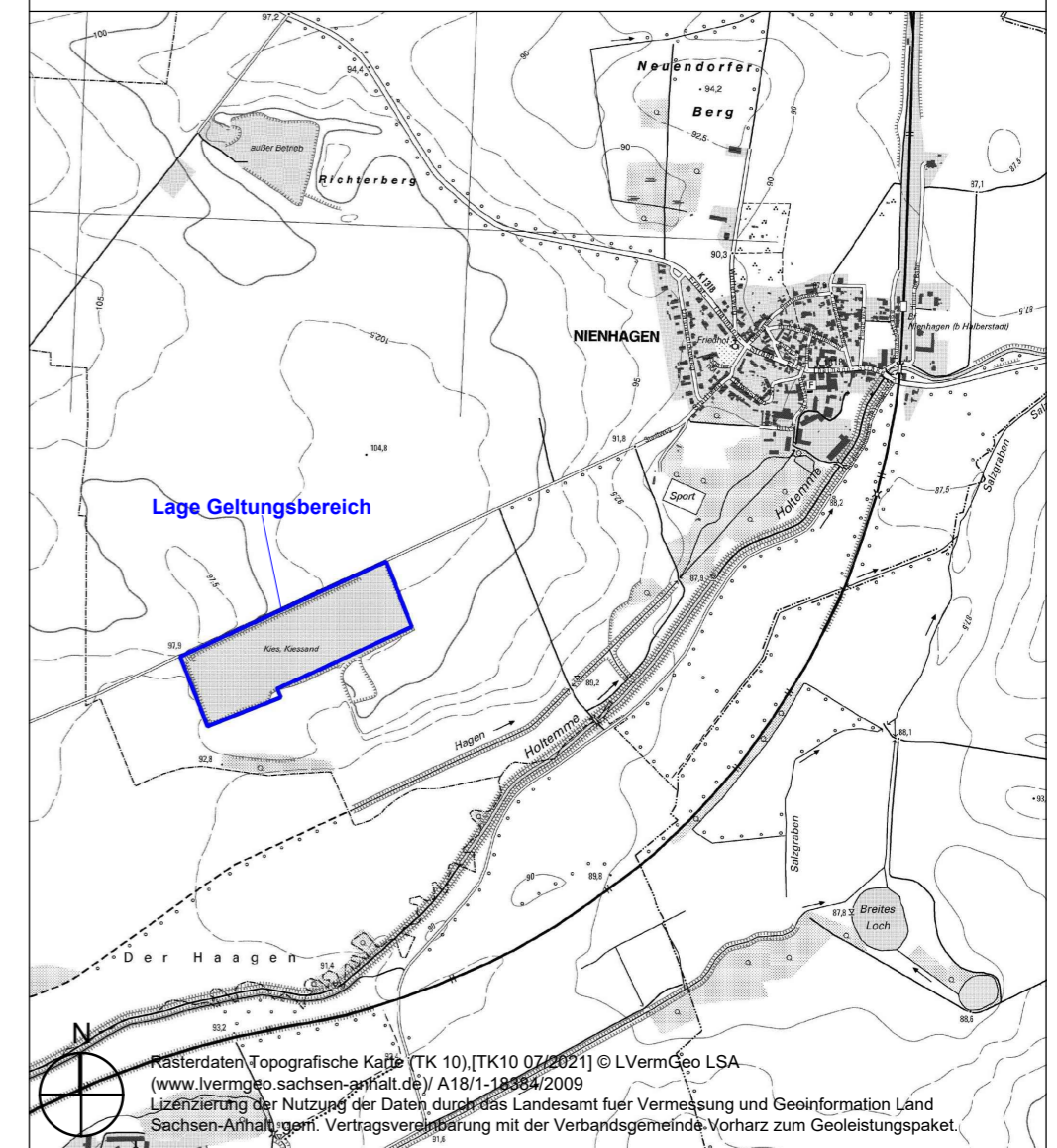
Die Verbandsgemeinde Vorharz beschließt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und des § 6 des Baugesetzbuch [BauGB, Stand: Neugefasst durch Bek. v. 3.11.2017 I 3634, zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)] sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung [BauNVO, Stand: Neugefasst durch Bek. v. 21.11.2017 I 3786, zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)] die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Wegeleben, den ..... (Siegel)

Bürgermeisterin



**Verbandsgemeinde Vorharz**  
**9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Teilplanes 1 - Schwanebeck Entwurf**



<b>Planverfasser</b>	<b>Gezeichnet:</b> Zi
<b>Dipl. Ing. Frank Ziehe</b>	<b>Datum:</b> Februar 2022
Büro Braunschweig An der Petrikirche 4 38106 Braunschweig	<b>Geprüft:</b> Wd
Büro Hessen Teichstraße 1 38835 Hessen	<b>Rev.-Nr.:</b> 10
Tel.: 0531 480 36 30 Fax: 0531 480 36 32 Mobil: 0163 52 82 52 1 Email: info@ag-ge.de	