

GEGENSTAND DES PLANVERFAHRENS




Gegenstand der Planung und Umsetzung des Vorhabens bilden die Errichtung und der Betrieb einer Freiflächen-Photovoltaikanlage mit einer Leistung von ca. 5 MWp zur Umwandlung von Solarenergie in elektrischen Strom und Einspeisung in das öffentliche Netz.


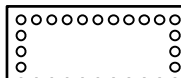
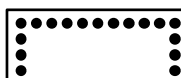

- 1. Art der baulichen Nutzung**
Das Baugebiet wird als Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik" festgesetzt.
- 2. Grundstücksfläche / Grundflächenzahl**
Das Plangebiet weist eine Größe von insgesamt 8,1 ha auf, von denen 6,9 ha auf die eigentliche Sondergebiets- und die Ausgleichsflächen entfallen, 1,2 ha entfallen auf die Zuwegung von der Bundesstraße als der am nächsten gelegenen öffentlichen Verkehrsfläche.
Die Größe der zu überbauenden Fläche beträgt innerhalb der Baugrenzen 4,5 ha.
Die Grundflächenzahl für die Solarmodule und Nebenanlagen wird mit 0,7 festgesetzt.
Maßgebend für die Ermittlung der Grundfläche ist die senkrechte Projektion der äußeren Abmessungen der Module / Modultische. Zäune sowie Wartungs- und Wegeflächen sind außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.
- 3. Bauliche Anlagen**
Die baulichen Anlagen bestehen aus den Modulen, die auf die Unterkonstruktion (Modultische) aufgelegt sind sowie Nebenanlagen (Transformatorstationen und Einzäunung). Die Modultische werden in Reihen mit einem weitgehend verschattungsfreien Abstand und mit einer Neigung zwischen 15° und 20° aufgestellt. Reihenabstände, Anzahl der Modultische sowie Anzahl und Standorte der Transformatorstationen sind systembedingt und können je nach Art der eingesetzten Module und Unterkonstruktionen sowie der Transformatorstationen variieren.
Die Höhe der baulichen Anlagen wird mit maximal 3,50 m über OK Gelände festgesetzt.
- 4. Einfriedung**
Zur Sicherung des Objektes vor unbefugtem Zutritt besteht die Notwendigkeit einer Einfriedung. Deren Höhe darf maximal 2,00 m betragen. Die Bodenfreiheit beträgt 15 cm und gewährleistet die Durchlässigkeit des Plangebietes für Kleintiere.
- 5. Erschließung**
Die Erschließung des Sondergebietes erfolgt über Wirtschaftswege an die Bundesstraße 79. Diese Wirtschaftswege befinden sich im Eigentum der Gemeinde Harsleben, und der Vorhabenträger wird die notwendigen Grunddienstbarkeiten vor Maßnahmenbeginn grundbuchlich absichern.
Die innere Erschließung beschränkt sich auf wasserdurchlässig ausgeführte Wartungswege und Abstellflächen.


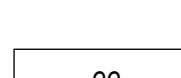


PLANGEBIET

Das Plangebiet überdeckt weit überwiegend eine ehemalige Deponie sowie in Randbereichen bisher intensiv landwirtschaftlich genutzte Fläche. Dazu kommt die Zuwegung aus der Ortslage Harsleben.
Es umfaßt die folgenden Flurstücke:
Gemarkung Harsleben, Flur 6: 191 (teilweise; Zuwegung), Flur 8: 147/1 (teilweise; Zuwegung) sowie Flur 9: 31/5 (teilweise), 149, 150, 156 (alle teilweise; Zuwegung), 31/3, 31/4, 316/31 und 332/31.

1 PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Geplante Baufelder mit Modulen
-  Grünflächen als Randeinfassung
-  Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)

-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 a BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)
-  Baugrenze (§ 23 BauNVO)

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
-  Flurstück mit Nummer
-  Maßnahme der Grünordnung
-  Geplanter Zaun

GEMEINDE HARSLEBEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "Freiflächenphotovoltaik Konversionsfläche" - VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN -

MASSTAB 1:1000 / 1:5000

Stand: 15.06.2020

Vorhabenträger

Solarpark Dessau 3 GmbH & Co. KG
Arendsdorfer Weg 2 06366 Köthen

Planverfasser

Architekten Wäberling + Lüdke

CYRIAKSTRASSE 11 99094 ERFURT
TELEFON 0361 - 225 2801 TELEFAX 0361 - 225 2944 abwl@arcor.de