

TEIL A

PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanzV 90)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI MISCHGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, als Höchstgrenze
- FH 10m FIRSHÖHE, MAXIMAL 10 m ÜBER GEWACHSENEM BODEN

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN, Hauptgebäuderichtung

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- KULTURELLEN UND SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN Mehrzwecknutzung

VERKEHRSLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG Fußweg

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Als Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind je 100 qm versiegelter Grundstücksfläche 1 großkroniger Laubbäum der im Grünordnungsplan genannt sind Arten oder 1 einheimischer hochstämmiger Obstbaum zu pflanzen

TEIL

SATZUNG DER STADT SCHWANEBECK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "KAPELLENSTRASSE"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 09. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Dezember 1993 (BGBl. I S. 2378), wird nach Beschlußfassung durch die Stadtverordnetenversammlung vom 09.06.1994 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan "Gegen die große Markbreite" für das Gebiet, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) erlassen:

Teil A - Planzeichnung
Maßstab 1 : 1.000
Planzeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

Schwanebeck, den **08.02.1995**...

Stadt Schwanebeck
Der Bürgermeister
Nowak (Bürgermeister)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am **07.05.1992**... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluß wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am **18.06.1992**... ortsüblich bekanntgemacht.

Schwanebeck, den **08.02.1995**...

Stadt Schwanebeck
Der Bürgermeister
Nowak (Bürgermeister)

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.

Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Celle, den **9.1.95**...

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur/Katasteramt

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:

- Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung Bohlweg 1 38100 Braunschweig
- Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung Rückmarsdorfer Str. 28 a 04179 Leipzig
- Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung Kirschberg 12 06846 Dessau

Braunschweig, den **11.10.94**...

(Planverfasser)

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist vom bis durchgeführt worden.

Auf Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom ist nach § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen worden.

Schwanebeck, den

Stadt Schwanebeck
Der Bürgermeister
Nowak (Bürgermeister)

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gem. § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB beteiligt worden.

Schwanebeck, den **07.02.1995**...

Schwanebeck
Bürgermeister
Nowak (Bürgermeister)

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom **23.06.1992**... gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum **04.09.1992**... aufgefordert worden.
Die benachbarten Gemeinden sind mit Schreiben vom **23.06.1992**... gem. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum **04.09.1992**... aufgefordert worden.

Schwanebeck, den **08.02.1995**...

Stadt Schwanebeck
Der Bürgermeister
Nowak (Bürgermeister)

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am **24.10.1992** dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **29.10.1992** ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **19.12.1992** bis **21.12.1992**... gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom **17.11.1992** von der öffentlichen Auslegung unterrichtet worden.

Schwanebeck, den **08.02.1995**...

Stadt Schwanebeck
Der Bürgermeister
Nowak (Bürgermeister)

genehmigt: 15.03.95
beantragt: 07.04.95

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am **09.02.1993** dem geänderten Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 3 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am **25.03.1994** ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom **07.04.1994** bis **09.05.1994**... gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 3 BauGB öffentlich ausgelegen.

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom **25.03.1994** von der erneuten öffentlichen Auslegung unterrichtet worden.

Schwanebeck, den **08.02.1995**...

Stadt Schwanebeck
Der Bürgermeister
Nowak (Bürgermeister)

Die Stadtverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in ihrer Sitzung am **03.06.1994**... als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen sowie die Begründung gebilligt.

Schwanebeck, den **08.02.1995**...

Stadt Schwanebeck
Der Bürgermeister
Nowak (Bürgermeister)

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung vom heutigen Tage (Az: **45.33.24.100**) unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der kenntlich gemachten Teile gem. § 11 Abs. 1 und 2 i.V.m. § 6 Abs. 2 und 4 BauGB genehmigt.

Magdeburg, den **15.03.1995**...

Regierungspräsidium
Magdeburg
(Regierungspräsidium)

Der Stadtrat ist den in der Genehmigungsverfügung vom **15.03.1995** (Az: **45.33.24.100**) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in ihrer/seiner Sitzung am beigetreten.

Der Bebauungsplan hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom **20.03.1995** bis **07.04.1995**... öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **20.03.1995** ortsüblich bekanntgemacht.

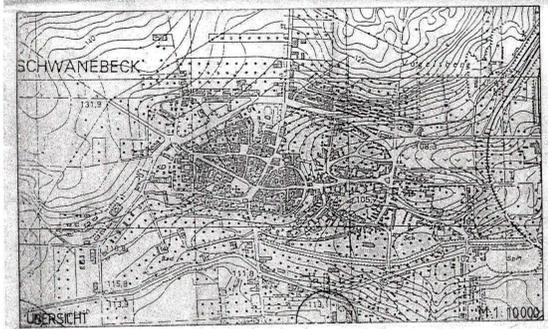
Schwanebeck, den

Stadt Schwanebeck
Der Bürgermeister
Nowak (Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans ist gem. § 12 BauGB am im Amtsblatt bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan ist damit am rechtsverbindlich geworden.

Schwanebeck, den

Stadt Schwanebeck
Der Bürgermeister
Nowak (Bürgermeister)



genehmigt 15.03.95
Original
Kopie

**STADT SCHWANEBECK
KAPELLENSTRASSE
BEBAUUNGSPLAN**