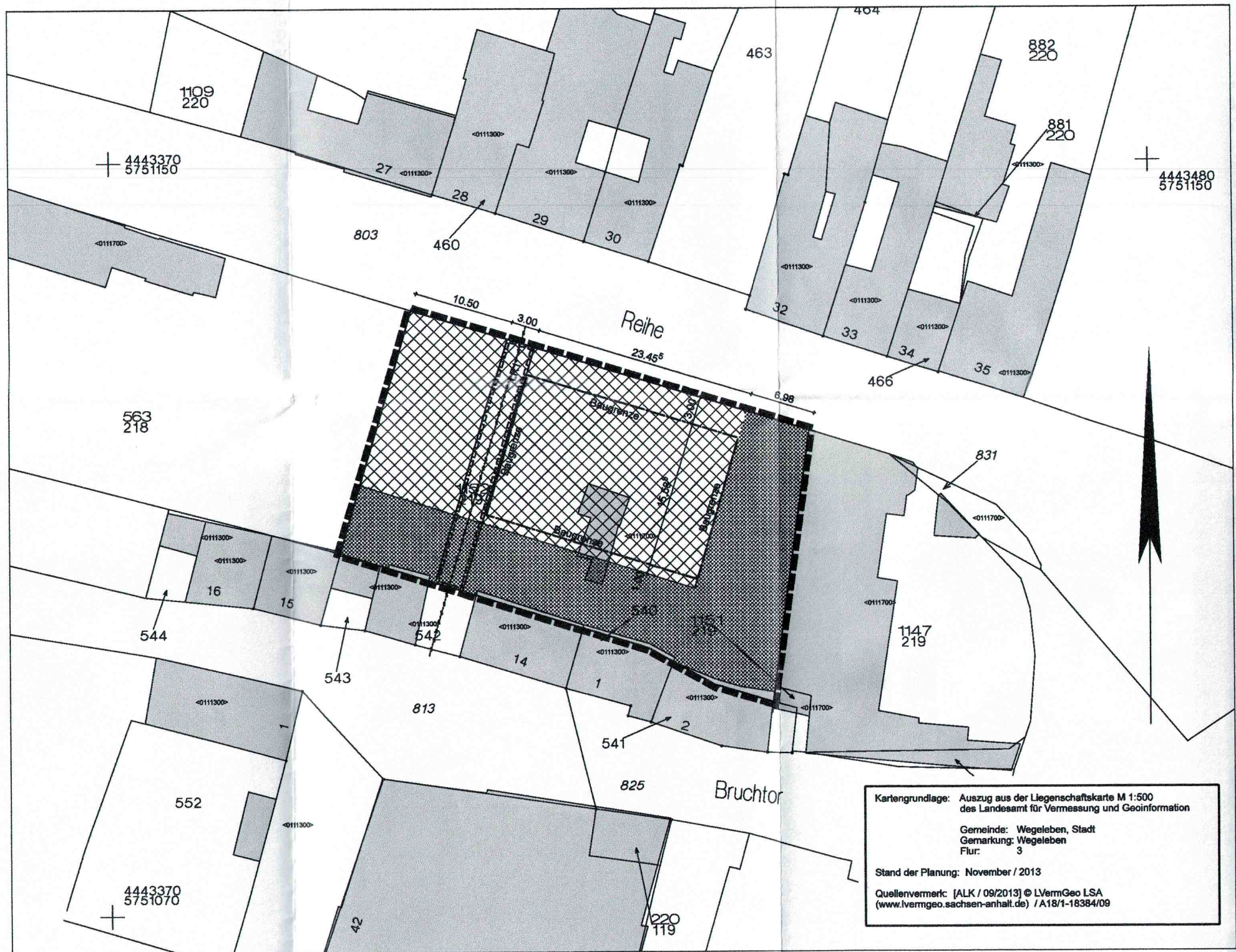


Teil A - Planzeichnung



Teil B - Textliche Festsetzungen

Festsetzungen gemäß § 34 BauGB

Die Ergänzungsfläche wird Bestandteil des Innenbereichs gemäß § 34 Abs. 1.

§1 Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

- 1.1 Für je angefangene 30 m² bebaute Grundstücksfläche sind mindestens 4 Sträucher auf dem Grundstück verteilt zu pflanzen. Die Pflanzenauswahl soll mindestens 50 % aus Arten (oder Sorten dieser Arten) der Liste C enthalten.
- 1.2 Je 400 m² überschrittener Grundstücksfläche ist mindestens ein Baum II. Ordnung aus den Listen B oder D auf dem Grundstück verteilt zu pflanzen.

Pflanzenlisten

Liste A, Bäume (I. Ordnung)

Acer pseudoplatanus (Bergahorn), Aesculus hippocastanum (Roßkastanie), Fraxinus excelsior (Esche), Quercus petraea (Traubeneiche), Quercus robur (Stieleiche), Tilia cordata (Winterlinde), Tilia platyphyllos (Sommerlinde)

Liste B, Bäume (II. Ordnung)

Acer campestre (Feldahorn), Betula pendula (Birke), Carpinus betulus (Hainbuche), Populus tremula (Zitterpappel), Prunus avium (Vogelkirsche), Prunus padus (Traubenkirsche), Salix caprea (Salweide), Sorbus aucuparia (Eberesche), Sorbus torminalis (Elsbeere), Carpinus betulus fastigiata (Säulen Hainbuche), Prunus cerasifera nigra (Blut-Pflaume), Crataegus laevigata (Rot-Dorn)

Liste C, Sträucher und Hecken

Cornus sanguinea (Blutroter Hartriegel), Corylus avellana (Hasel), Crataegus monogyna (Weißdorn), Euonymus europaeus (Pfaffenhütchen), Fraxinus alba (Faulbaum), Lonicera xylosteum (Heckenkirsche), Prunus spinosa (Schlehe), Rhamnus rubiginosa (Schottische Zaunrose), Rosa tomentosa (Filzrose), Sambucus nigra (Holunder), Viburnum opulus (Schneeball)

Liste D, Streuobst

Alle standortgerechten Obstsorten in Halb- oder Hochstamm.

Für alle zu pflanzenden Bäume und Sträucher werden folgende Mindestsortierungen vorgeschrieben:

Bäume I. Ordnung: Hochstamm oder Stammbusch, 18 - 20 cm Stammumfang,
Bäume II. Ordnung: Hochstamm oder Stammbusch, 12 - 14 cm Stammumfang,
Sträucher: 100 - 125 cm hoch,
Heister: 120 - 150 cm hoch,
Obstbäume: Halb- oder Hochstamm, 10 - 12 cm Stammumfang,
Die Stammumfänge sind in 1 m Höhe über dem Wurzelballenansatz zu bestimmen.

Teil A - Planzeichenfestsetzung

(gemäß Planzeichen- und Baunutzungsverordnung von 1990)

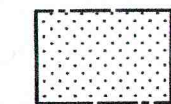
1. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

----- Baugrenze (§ 23 BauNVO)

2. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



private Grünfläche

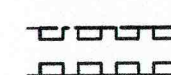
3. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



vorhandene Gebäude



Fläche nicht überbaubar

5. Leitungen zur Ver- und Entsorgung

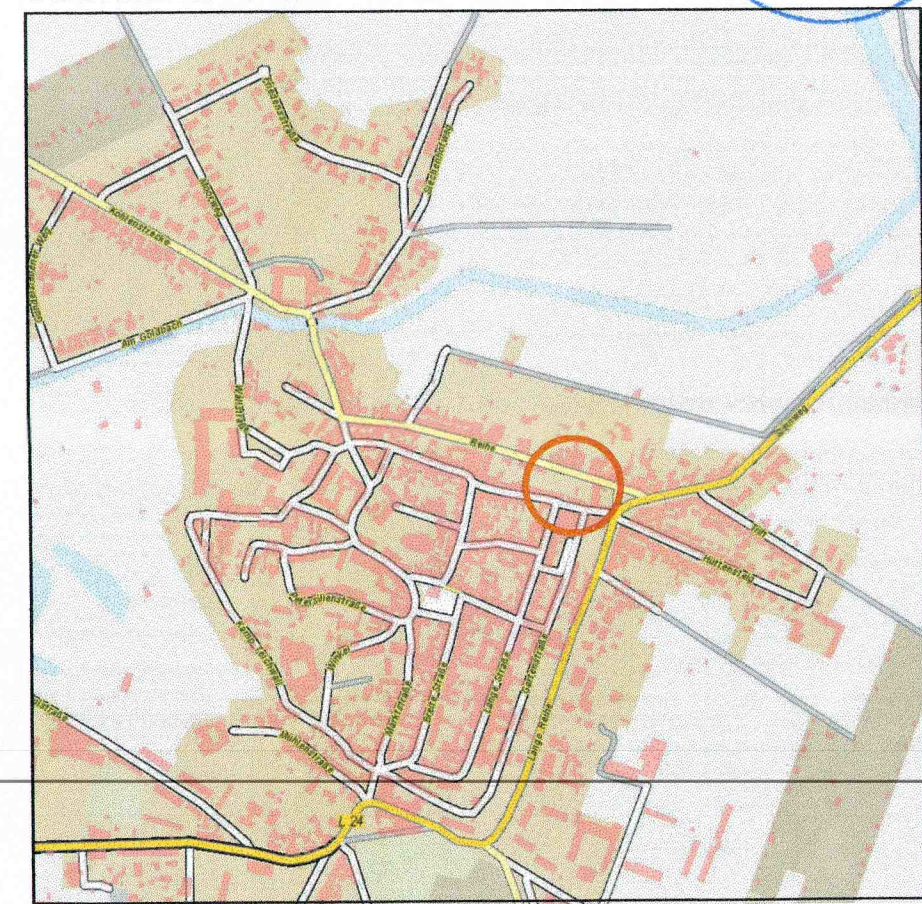


unterirdische Regenentwässerungsleitung

Verfahrensvermerke

- 1. Der Stadtrat hat am 27.01.2014 die Aufstellung der Ergänzungssatzung "Reihe" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2(1) BauGB im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Vorharz und ihren Mitgliedsgemeinden am 20.02.2014 ortsüblich bekannt gemacht.
Wegeleben, den 09.07.14
(Ort, Datum, Siegeldruck) [Signature and Stamp]
- 2. Der Stadtrat hat am 24.03.2014 den Entwurf der Ergänzungssatzung mit Begründung ohne Umweltbericht gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
Wegeleben, den 09.07.14
(Ort, Datum, Siegeldruck) [Signature and Stamp]
- 3. Der Entwurf der Ergänzungssatzung mit Planzeichnung und Begründung vom Februar 2014 haben in der Zeit vom 28.04.2014 bis einschließlich 03.06.2014 während der Dienstzeiten gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Vorharz und ihren Mitgliedsgemeinden am 17.04.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Wegeleben, den 09.07.14
(Ort, Datum, Siegeldruck) [Signature and Stamp]
- 4. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB entsprechend § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB mit Schreiben vom 14.04.2014 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 18.05.2014 aufgefordert.
Wegeleben, den 09.07.14
(Ort, Datum, Siegeldruck) [Signature and Stamp]
- 5. Der Stadtrat hat die Ergänzungssatzung "Reihe" nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 24.06.2014 gemäß § 10 BauGB entsprechend § 34 Abs. 6 BauGB als Satzung beschlossen.
Wegeleben, den 09.07.14
(Ort, Datum, Siegeldruck) [Signature and Stamp]
- 6. Die Ergänzungssatzung "Reihe" wurde am 04.07.2014 ausgefertigt und am 17.07.2014 in Kraft gesetzt.
Wegeleben, den 09.07.14
(Ort, Datum, Siegeldruck) [Signature and Stamp]

Übersichtskarte M 1:10.000



Plan zum Satzungsbeschluss 2. Abschrift Juli 2014	Ergänzungssatzung „Reihe“ Wegeleben M 1 : 500
	Architektur- und Planungsbüro Westphal Haeckelstraße 9a 39104 Magdeburg