

projekt  
**INNENBEREICHS- &  
 ABRUNDUNGSSATZUNG**  
 nach § 34 Abs. 4 BauGB und  
 § 4 Abs. 2a BauGB-MaßnahmenG

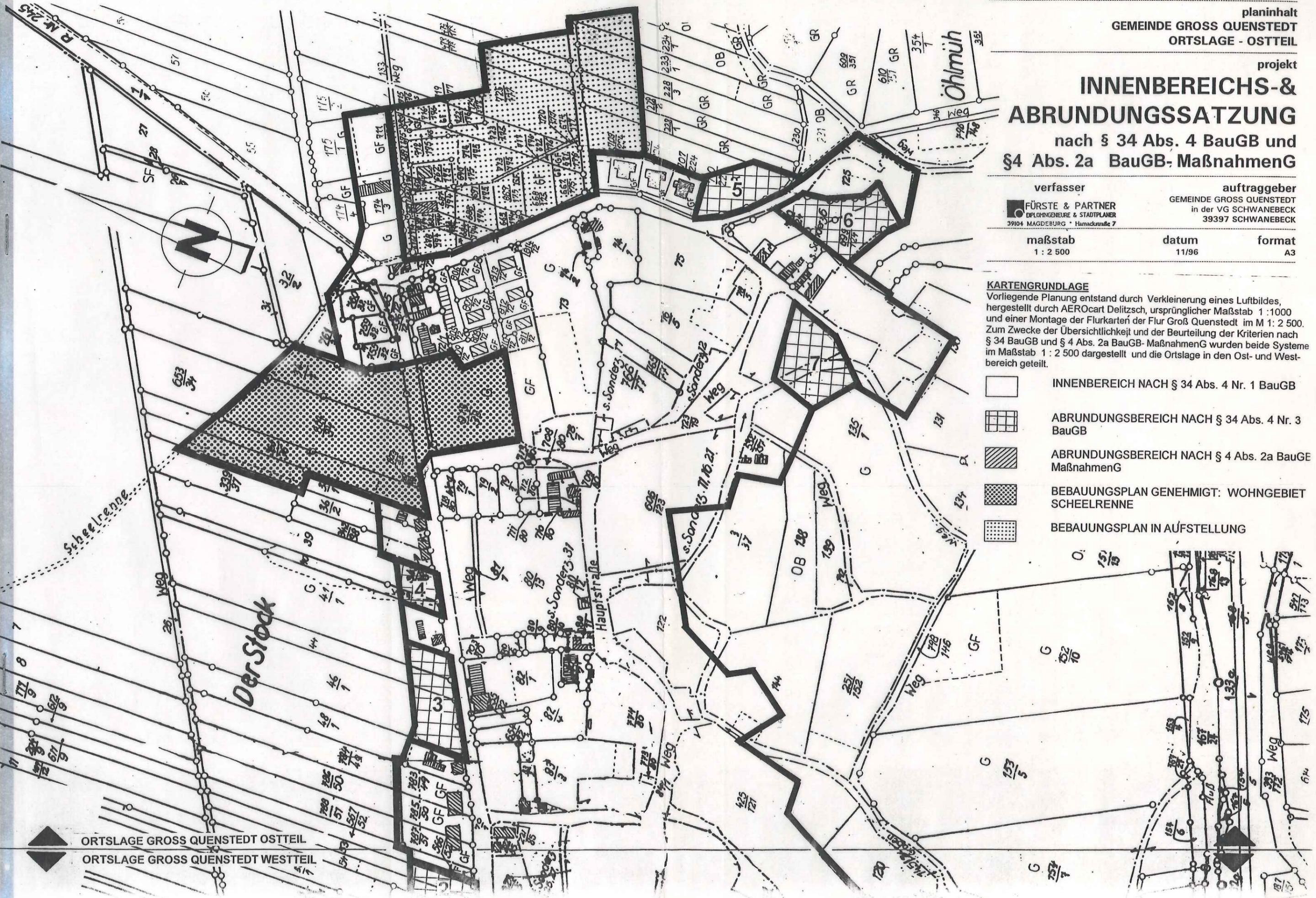
verfasser **FÜRSTE & PARTNER**  
 DIPLOMGENEURE & STADTPLANER  
 39104 MAGDEBURG • Hamackstraße 7

auftraggeber  
 GEMEINDE GROSS QUENSTEDT  
 in der VG SCHWANEBECK  
 39397 SCHWANEBECK

maßstab 1 : 2 500      datum 11/96      format A3

**KARTENGRUNDLAGE**  
 Vorliegende Planung entstand durch Verkleinerung eines Luftbildes, hergestellt durch AEROcart Delitzsch, ursprünglicher Maßstab 1 : 1000 und einer Montage der Flurkarten der Flur Groß Quenstedt im M 1 : 2 500. Zum Zwecke der Übersichtlichkeit und der Beurteilung der Kriterien nach § 34 BauGB und § 4 Abs. 2a BauGB-MaßnahmenG wurden beide Systeme im Maßstab 1 : 2 500 dargestellt und die Ortslage in den Ost- und Westbereich geteilt.

-  INNENBEREICH NACH § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB
-  ABRUNDUNGSBEREICH NACH § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
-  ABRUNDUNGSBEREICH NACH § 4 Abs. 2a BauGB MaßnahmenG
-  BEBAUUNGSPLAN GENEHMIGT: WOHNGEBIET SCHEELRENNE
-  BEBAUUNGSPLAN IN AUFSTELLUNG



ORTSLAGE GROSS QUENSTEDT OSTTEIL  
 ORTSLAGE GROSS QUENSTEDT WESTTEIL